Бланк просмотра квартиры

Полный путь покупателя · шаг 17 · domik.co.il

Заполняйте прямо в телефоне или распечатайте. Один бланк — одна квартира.

Объект и контакты

Дата и время просмотра

Где нашли объявление (ссылка)

Собственник

Телефон собственника

Кто показывал

☐ Через риелтора

Риелтор

Телефон риелтора

Лицензия №

Улица и дом

Квартира

Город, район

Квартира

Тип (квартира, гарден, пентхаус…)

Комнат

Площадь, м²

Балконы, м²

Этаж

Этажей в доме

Год постройки

Застройщик

Санузлы / ванные

Кондиционеры

Бойлер (солнечный / электро)

Кухня: состояние

Есть в квартире: ☐ Лифт ☐ ממ״ד ☐ Кладовая ☐ Парковка ☐ Остаётся мебель / техника

Кладовая, м²

Парковка: № / тип

Стороны света: ☐ С ☐ Ю ☐ В ☐ З

Вид из окон

Документы и деньги

Регистрация: ☐ טאבו ☐ Земельное управление ☐ Жилищная компания

Гуш

Хелка

Тат-хелка

Комиссия риелтора

Цена в объявлении, ₪

Цена за м², ₪

Ориентир из шага 14, ₪

Дата освобождения

Ваад байт в месяц, ₪

Арнона в месяц, ₪

Дополнительные условия

Состояние: что заметили

Что проверить	Норма	Замечание	Комментарий
Стены и потолки: сырость, трещины	☐	☐	
Окна, двери, жалюзи	☐	☐	
Электрика и щиток	☐	☐	
Сантехника и напор воды	☐	☐	
Кухня и техника	☐	☐	
ממ״ד или убежище	☐	☐	
Подъезд, лифт, крыша	☐	☐	
Шум, запахи, соседи	☐	☐	

Вопросы продавцу

Почему продаёте и сколько квартира на рынке?

Были ли перестройки, пристройки, закрытые балконы?

Есть ли ипотека, долги или обременения?

Есть ли планы ТАМА 38 или пинуй-бинуй по дому?

Что остаётся в квартире и когда готовы освободить?

Карта баллов Оцените сразу после выхода: от 1 до 5

Соответствие ТЗ	/ 5	Состояние квартиры	/ 5
Дом и подъезд	/ 5	Свет, шум, вид	/ 5
Улица и окружение	/ 5	Цена относительно рынка	/ 5
Итого из 30	/ 30		

Решение: ☐ Отказ ☐ Второй просмотр ☐ Проверка: адвокат, инженер

Заметки